



MI	-
0,60	
SD, WD	20°-40° THFH 6,5/9,5 S°-20° THGH 6,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 6,5
FD	max. 6 WE

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 6,5/9,5 S°-20° THGH 6,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 6,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 6,5/9,5 S°-20° THGH 6,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 6,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 6,5/9,5 S°-20° THGH 6,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 6,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 4,5/8,2 S°-20° THGH 4,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 4,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 4,5/8,2 S°-20° THGH 4,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 4,5
FD	max. 6 WE

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 4,5/8,2 S°-20° THGH 4,5/6,0
ZD, PD	9°-5° GH 4,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

WA	-
0,40	
SD, WD	20°-40° THFH 6,5/9,5 S°-20° THGH 6,5/8,0
ZD, PD	9°-5° GH 6,5
FD	max. 2 WE

Doppelhäuser ausnahmsweise zulässig, F min = 300 m<sup>2</sup> siehe Textfestsetzungen, max. 2 WE pro DHH

**Füllschemata der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
	Traufhöhe
	Firshöhe
	Gebäudehöhe
Anzahl der Wohneinheiten	

Verkleinerungsmaßstablich