

Gemeinde



Ottersweier

# Gemeinde Ottersweier im Herzen Mittelbadens

## Exposé Gewerbegebiet „Seebühl-West“



Gemeinde



Ottersweier

# Gemeinde Ottersweier



Gemeinde



Ottersweier

## Lage Gewerbegebiet „Seebühl-West“







# Auszug aus dem Bebauungsplan „Seebühl-West“

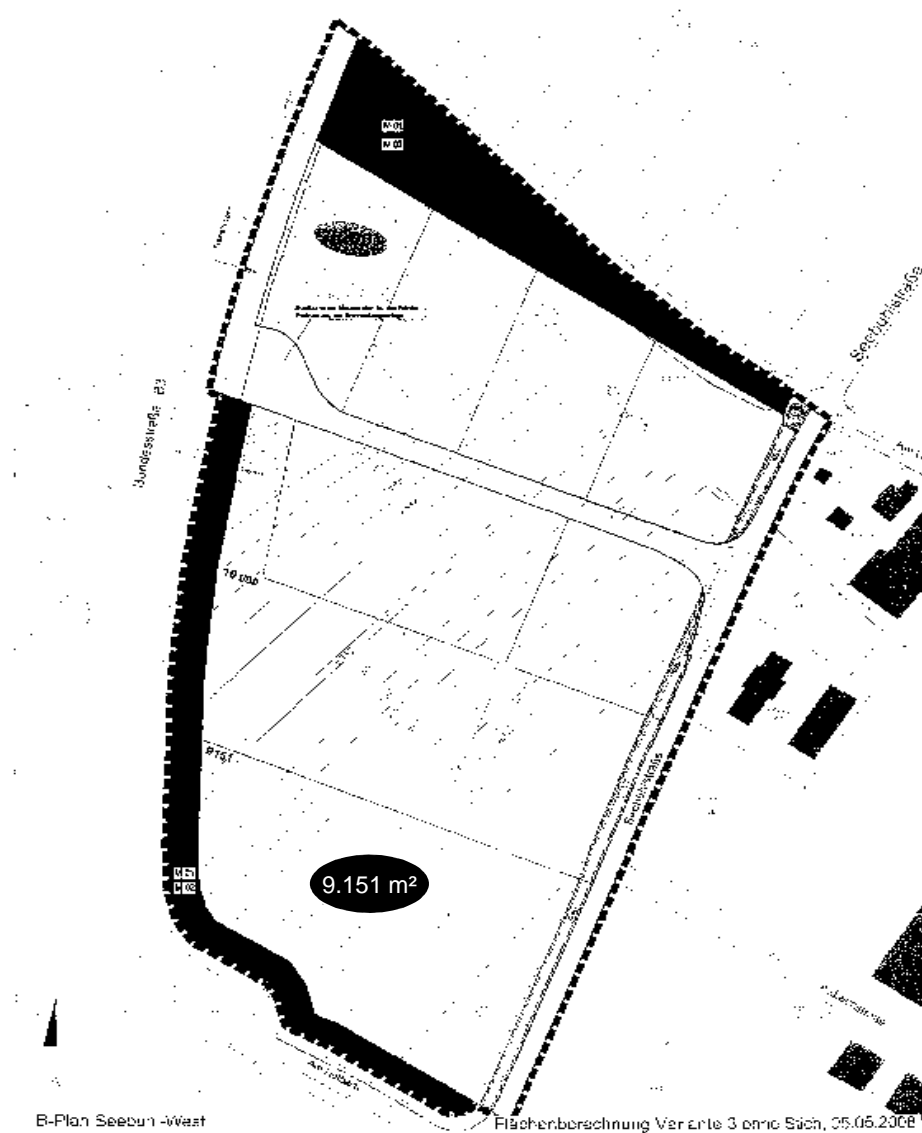


Gemeinde



Ottersweier

# Freier Bauplatz im Gewerbegebiet „Seebühl-West“



B-Plan Seebühl-West

Flächenberechnung Variante 3 ohne Säch, 05.05.2008

Gemeinde



Ottersweier

## Details zum Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Daten	Gewerbegebiet „Seebühl-West“
Art der Nutzung	GE (Gewerbegebiet nach der BauNVO) GEe (eingeschränktes Gewerbegebiet nach der BauNVO)
Grundstücksgröße	Das verfügbare Grundstück hat eine Größe von 9.151 m <sup>2</sup> .
Verfügbarkeit	Das Grundstück ist sofort bebaubar.
Baugenehmigung	Die Baugenehmigung wird im Rahmen der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft durch das Bauordnungsamt der Stadt Bühl erteilt
Maß der baulichen Nutzung	Im Gewerbegebiet können Baukörper bis zu einer Firsthöhe von 13 m bei einer Grundflächenzahl von 0,8 errichtet werden. Die Dachneigung beträgt zwischen 0° – 25°.



## Details zum Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Daten	Gewerbegebiet „Seebühl-West“
Erschließung	Das Grundstück wird voll erschlossen veräußert.
Versorgungsinfrastruktur	Strom- , Gas-, Wasseranschluss ist vorhanden. Für die die Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers notwendigen Einrichtungen sind vorhanden.
Vorherige Nutzung (Altlasten)	Altlasten sind keine bekannt.
Kaufpreis/ m <sup>2</sup>	ca. 52 €/m <sup>2</sup>
Erschließungskosten	Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten.
Wasser	Wassergebühr 1,49 €/ m <sup>3</sup> zzgl. 7 % MwSt.
Abwasser	Schmutzwassergebühr 2,54 €/ m <sup>3</sup> Niederschlagswassergebühr 0,22 €/m <sup>2</sup>



## **Beschreibung Gewerbegebiet „Seebühl-West“**

Die Gemeinde Ottersweier kann Ihnen großzügige Gewerbeflächen zur Verfügung stellen.

Das Gewerbegebiet Seebühl-West bietet Ihnen eine optimale Verkehrsanbindung an der B 3-neu sowie zu den sehr gut erreichbaren Autobahnanschlussstellen Bühl und Achern (A5).

Weitere Standortvorteile für Ottersweier sind moderate Steuer- und Gebührensätze und direkte Ansprechpartner bei der Gemeindeverwaltung.

Der Bebauungsplan „Seebühl-West“ eröffnet den Unternehmen weitgehende Spielräume in ihren Planungen.



Gemeinde



Ottersweier

## **Beschreibung Gewerbegebiet „Seebühl-West“**

Im Gewerbegebiet können Baukörper bis zu einer Firsthöhe von 13 m bei einer Grundflächenzahl von 0,8 errichtet werden. Die Dachneigung beträgt zwischen 0° – 25°. Wohnungen für Betriebsinhaber bzw. Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sind zulässig, wenn sie dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

Gerne übersenden wir Ihnen für weitere Detailplanungen einen Auszug aus dem Bebauungsplan.

# Ottersweier – Gemeinde mit allen Vorzügen

Ottersweier, im Herzen Mittelbadens, zwischen Schwarzwald und Rhein liegend, ist eine Gemeinde mit allen Vorzügen des ländlichen Raumes.

Eingebettet in das Grün der Obstbäume, Wiesen und Felder, den nahen Schwarzwald immer vor Augen, hat sich der Ort zu einer Wohngemeinde entwickelt, die Ruhe ausstrahlt, in der aber dennoch das Leben in mannigfaltiger Form pulsiert.

Wem das örtliche Angebot nicht reicht, der ist in wenigen Minuten in den Nachbarstädten Bühl oder Achern.

Baden-Baden, Karlsruhe und Straßburg sind mit dem Kraftfahrzeug in weniger als einer Stunde zu erreichen, ja selbst Freiburg, die Breisgaumetropole, kann in dieser Zeit über die Autobahn angefahren werden.



Gemeinde



Ottersweier

## Kontakt

**Herrn Bürgermeister  
Jürgen Pfetzer  
Laufer Str. 18  
77833 Ottersweier  
07223/ 98 60 11  
Juergen.Pfetzer@Ottersweier.de**

oder

**Herrn Rechnungsamtsleiter  
Alexander Kern  
Laufer Str. 18  
77833 Ottersweier  
07223/ 98 60 50  
Alexander.Kern@Ottersweier.de**