

Gemeinde



Ottersweier

Kontakt

**Herrn Bürgermeister
Jürgen Pfetzer
Laufer Str. 18
77833 Ottersweier
07223/ 98 60 11
Juergen.Pfetzer@Ottersweier.de**

oder

**Herrn Rechnungsamtsleiter
Alexander Kern
Laufer Str. 18
77833 Ottersweier
07223/ 98 60 50
Alexander.Kern@Ottersweier.de**

www.ottersweier.de

Ottersweier – Gemeinde mit allen Vorzügen

Ottersweier, im Herzen Mittelbadens, zwischen Schwarzwald und Rhein liegend, ist eine Gemeinde mit allen Vorzügen des ländlichen Raumes.

Eingebettet in das Grün der Obstbäume, Wiesen und Felder, den nahen Schwarzwald immer vor Augen, hat sich der Ort zu einer Wohngemeinde entwickelt, die Ruhe ausstrahlt, in der aber dennoch das Leben in mannigfaltiger Form pulsiert.

Wem das örtliche Angebot nicht reicht, der ist in wenigen Minuten in den Nachbarstädten Bühl oder Achern.

Baden-Baden, Karlsruhe und Straßburg sind mit dem Kraftfahrzeug in weniger als einer Stunde zu erreichen, ja selbst Freiburg, die Breisgaumetropole, kann in dieser Zeit über die Autobahn angefahren werden.



Gemeinde



Ottersweier

Beschreibung Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Im Gewerbegebiet können Baukörper bis zu einer Firsthöhe von 13 m bei einer Grundflächenzahl von 0,8 errichtet werden. Die Dachneigung beträgt zwischen 0° – 25° . Wohnungen für Betriebsinhaber bzw. Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sind zulässig, wenn sie dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

Gerne übersenden wir Ihnen für weitere Detailplanungen einen Auszug aus dem Bebauungsplan.

Gemeinde



Ottersweier

Beschreibung Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Die Gemeinde Ottersweier kann Ihnen großzügige Gewerbeflächen zur Verfügung stellen.

Das Gewerbegebiet Seebühl-West bietet Ihnen eine optimale Verkehrsanbindung an der B 3-neu sowie zu den sehr gut erreichbaren Autobahnanschlussstellen Bühl und Achern (A5).

Weitere Standortvorteile für Ottersweier sind moderate Steuer- und Gebührensätze und direkte Ansprechpartner bei der Gemeindeverwaltung.

Der Bebauungsplan „Seebühl-West“ eröffnet den Unternehmen weitgehende Spielräume in ihren Planungen.



Details zum Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Daten	Gewerbegebiet „Seebühl-West“
Erschließung	Die Grundstücke werden voll erschlossen veräußert.
Versorgungsinfrastruktur	Strom-, Gas-, Wasseranschluss ist vorhanden. Für die die Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers notwendigen Einrichtungen sind vorhanden.
Vorherige Nutzung (Altlasten)	Altlasten sind keine bekannt.
Kaufpreis/ m ²	ca. 45 €/m ²
Erschließungskosten	Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten.
Wasser	Wassergebühr 1,35 €/ m ³ zzgl. 7 % MwSt.
Abwasser	Schmutzwassergebühr 2,37 €/ m ³ Niederschlagswassergebühr 0,19 €/m ²

Gemeinde



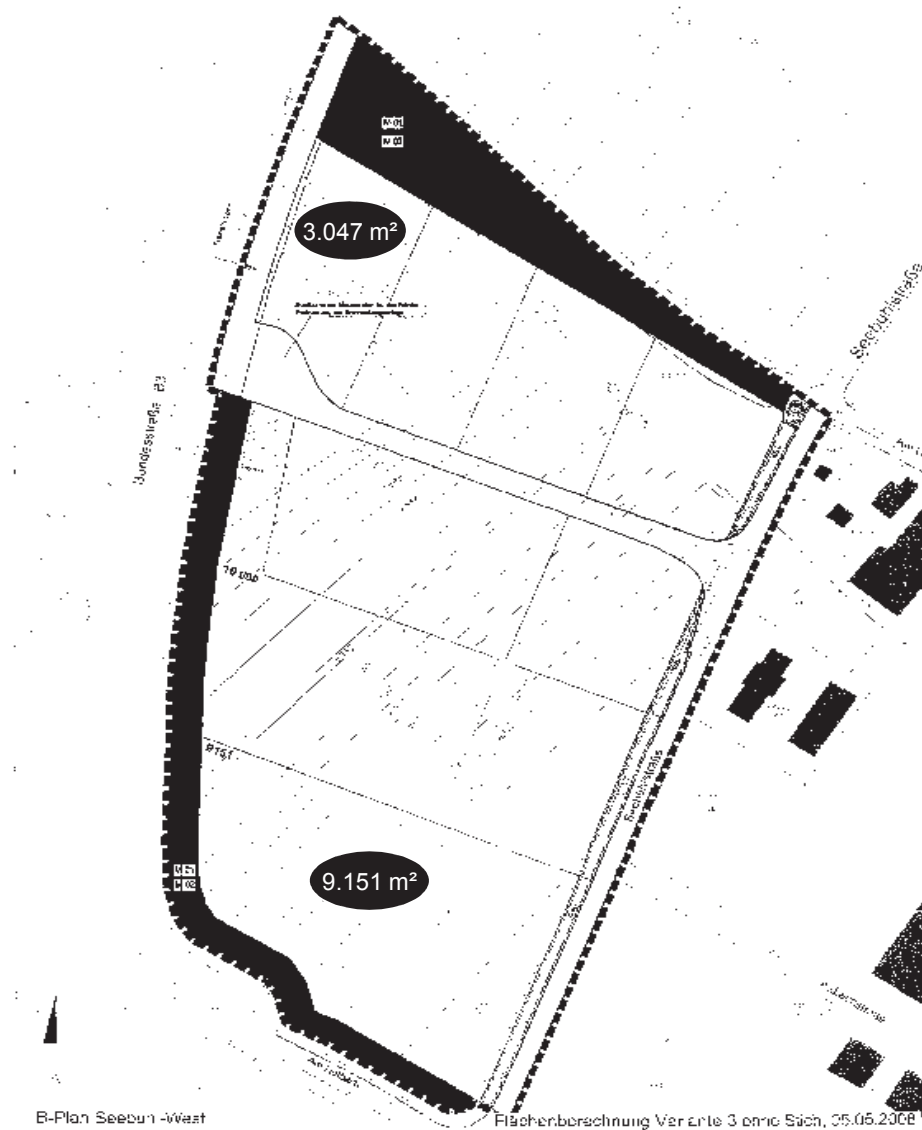
Ottersweier

Details zum Gewerbegebiet „Seebühl-West“

Daten	Gewerbegebiet „Seebühl-West“
Art der Nutzung	GE (Gewerbegebiet nach der BauNVO) GEE (eingeschränktes Gewerbegebiet nach der BauNVO)
Grundstücksgröße	Die verfügbaren Grundstücke haben eine Größe zwischen 3.000 m ² und 9.151 m ² .
Verfügbarkeit	Die Grundstücke sind sofort bebaubar.
Baugenehmigung	Die Baugenehmigung wird im Rahmen der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft durch das Bauordnungsamt der Stadt Bühl erteilt
Maß der baulichen Nutzung	Im Gewerbegebiet können Baukörper bis zu einer Firsthöhe von 13 m bei einer Grundflächenzahl von 0,8 errichtet werden. Die Dachneigung beträgt zwischen 0° – 25°.



Freie Bauplätze im Gewerbegebiet „Seebühl-West“





Auszug aus dem Bebauungsplan „Seebühl-West“



Gemeinde



Ottersweier

Lage Gewerbegebiet „Seebühl-West“

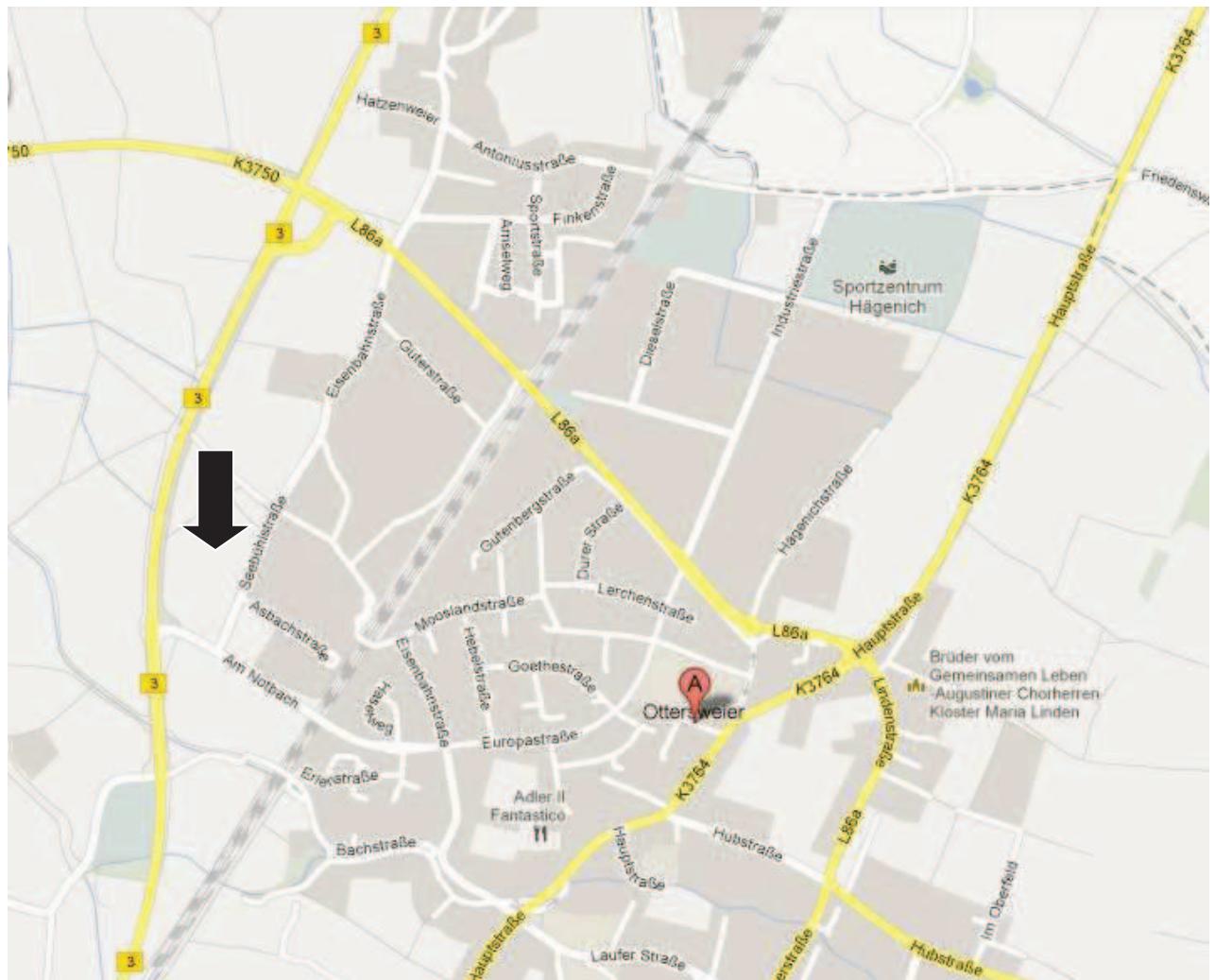


Gemeinde



Ottersweier

Gemeinde Ottersweier



Gemeinde



Ottersweier

Gemeinde Ottersweier im Herzen Mittelbadens

Exposé Gewerbegebiet „Seebühl-West“



www.ottersweier.de